



Возродится село —  
возродится Россия

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

# ДАНИЛОВСКИЕ ВЕСТИ

эл. версия газеты: [danilovskie-vesti.ru](http://danilovskie-vesti.ru)

эл. адрес: [danvesti30@mail.ru](mailto:danvesti30@mail.ru)

ИЗДАЕТСЯ СО 2 НОЯБРЯ 1930 г. 16+

ВТОРНИК  
24 ОКТЯБРЯ  
2017 года  
№ 126  
(12310)

Газета выходит  
по вторникам,  
четвергам и субботам

МОЛОДАЯ СМЕНА

## ПРИЗВАНИЕ - СЛУЖИТЬ РОДНОЙ ЗЕМЛЕ

Даниловское ГОУ НПО "ПУ-40" было организовано 1 января 1991 года на базе филиала Михайловского ПУ-51, существовавшего в р. п. Даниловка с 1987 года.

Училище готовит кадры для сельской местности по профессии "Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства", "Водитель категории "С", "Слесарь по ремонту машин и оборудования". Срок обучения составляет 3 года.

В настоящее время создана неплохая материально-техническая база для организации образовательного процесса, соответствующая современным требованиям. Для качественной и практической подготовки молодых специалистов администрация района выделила сельскохозяйственный участок пахотной земли, находящийся на территории Миусовского сельского поселения, площадью 360,8 га.

Занятия у ребят проходят концентрированно, то есть

зерноуборочный комбайн. Для этих целей у учащихся ПУ-40 имеется трактородром и современные производственные мастерские, где находятся основные марки тракторов, используемые в нашем районе: МТЗ-82, ДТ-75, Т-150, комбайн КЗС-7, всевозможные прицепы-агрегаты: бороны, культиваторы, сеялки, опрыскиватель. Помогают студентам в освоении техники опытные педагоги А. М. Фролов и Н. Ф. Черноусов.

В наше непростое время

ПУ-40, как и многим другим организациям, приходится изыскивать собственные пути и возможности для зарабатывания денег. Один из источников финансирования - это платные курсы по подготовке трактористов и повышению квалификации, другой - получение прибыли от реализации собственной продукции. Кроме того, училище заключает договора социального партнерства, в этом году такой договор был заключен с КФХ "Чемоданов". По этим договоренностям учащиеся ПУ-40 проходят производственную и преддипломную практику в сельскохозяйственных предприятиях нашего района. Так, по словам директора училища А. Н. Клочкова, хорошие результаты показали выпускники прошлого учебного года Бакланов Даниил, Шпрунг Саша, а Сидоренко Степан стал призером региональной олимпиады трактористов, заняв там 3 место. И ещё, как отметил Алексей Николаевич, в основном будущие механизаторы (а их сейчас 68 человек) будут учиться по специальности тракторист. Ребята проявляют интерес к своей будущей профессии и добросовестно относятся к учебным и практическим занятиям и не случайно подавляющее большинство выпускников ПУ-40 с охотой принимают на работу там, где они проходили практику.

Леонид РИМКУС.



Преподаватель А. М. Фролов и учащиеся Д. Серенков, А. Зайцев

сначала идет неделя учебных занятий, затем неделя практики, где учащиеся выполняют работы средней степени сложности по периодическому техобслуживанию тракторов и сельскохозяйственных агрегатов с применением современных технических средств обслуживания, выявляют несложные неисправности сельхозмашин и самостоятельно выполняют слесарные работы по их устранению. Учатся самостоятельно выполнять агротехнические и агрохимические работы тракторами, осваивают



Учащиеся третьего курса ПУ-40 А. Серых, И. Нерозников

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

## ВАЖНЕЙ ВСЕГО ПОГОДА В ДОМЕ



Скоро россияне перестанут мерзнуть в своих квартирах, ожидая центрального включения отопления. В некоторые дома тепло запустят уже при первых признаках похолодания, когда именно, решат региональные власти. Именно им Минстрой предлагает дать право определять индивидуальные сроки начала и окончания отопительного сезона. Законопроект на эту тему находится на согласовании в других министерствах, а потом будет вынесен на рассмотрение правительства.

В Даниловке тепло в дома от центральной котельной стало поступать согласно графику - 16 октября. Как пояснил заместитель главы администрации городского поселения Д. Н. Литвинов, за прошедший летний период проведена большая работа по замене изношенного котла, планируется также замена двух циркуляционных насосов. На приобретение и установку нового котла мощностью в 2,5 киловатта из городского и районного бюджетов израсходовано более 5 млн. рублей. Он может обеспечить теплом всю систему учреждений: районную и городскую администрации, ДК, РОВД, редакцию, аптеки и магазины, расположенные в центре Даниловки. Второй старый котел мощностью в 4 киловатта отремонтирован и будет находиться в резерве.

Ощутимый вклад в подготовку к отопительному сезону внесло и МУП "Благоустройство", что позволило своевременно завершить реконструкцию котельной. Работа нового теплового оборудования предполагает значительное уменьшение финансовых затрат на потребление газа и электричества, что также положительным образом отразится на системе теплоснабжения.

Запуск модернизированной котельной прошел успешно, без неполадок и серьезных аварийных ситуаций на теплотрассе, имеющей достаточно изношенные участки.

Согласно плану пять многоквартирных домов в центре поселка отключены от центрального теплоснабжения и переведены на поквартирное газовое отопление. 60% владельцев квартир дома №5 по улице Мордовцева, следуя опыту жильцов двухэтажек, ранее пользовавшихся услугами котельной №2, уже перешедших на индивидуальное отопление, самостоятельно ушли от центрального теп-

лоснабжения, не дожидаясь вступления в силу плановой энергосберегающей программы. Вступив в отопительный сезон с индивидуальным отоплением, жильцы многоквартирных домов смогли оценить его реальное преимущество перед центральным теплоснабжением: нет необходимости ждать начала отопительного сезона и можно самостоятельно регулировать тепловой режим в своем жилище. Кроме того, расходы на новый вид теплоснабжения значительно ниже прежних.

От мини-котельной или котлов наружного размещения обогреваются квартиры дома №20 по улице Невской, а два жилых этажа дома №10 по улице Центральной пока остались на центральном теплоснабжении.

Социальные объекты района: учреждения здравоохранения и культуры, школы, детские сады, профессиональное училище и Дом-интернат для престарелых и инвалидов в настоящее время обслуживаются собственными мини-котельными и находятся в ведении МКУ "Хозяйственно-эксплуатационная служба". По словам директора ХЭС М. И. Никифорова, отопительный сезон в таких учреждениях начался 2 октября, в соответствии с нормативами, когда в течение трех дней среднесуточная температура воздуха на улице не поднималась выше 7 градусов.

К началу отопительного сезона практически на всех мини-котельных провели косметические ремонты. В здании Ореховской школы частично заменили отопительную систему и котел, в Островской - сигнализацию на прибор безопасности отопительной системы, в ПУ-40 утеплили дымовую трубу.

Отопительный сезон начался без каких-либо проблем и аварийных ситуаций.

Наш корр.



**ПРОТОКОЛ № 3  
заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района, образованной Постановлением администрации муниципального района от 31.08.2011 г № 33-п "Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района и состава комиссии" 403371, Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка ул. Центральная, 7, каб.12 17 октября 2017 года р.п. Даниловка 08 час. 00 мин.**

- Собственник выставляемого на продажу без объявления цены автобуса - Даниловский муниципальный район Волгоградской области.
- Организатор продажи автобуса без объявления цены - администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области.
- На заседании комиссии о признании претендентов участниками продажи автобуса без объявления цены присутствует комиссия в составе:  
председатель комиссии - заместитель главы администрации Даниловского муниципального района - начальник отдела экономики, имущества и землепользования - Волкова Н.А.;  
заместитель председателя комиссии: управляющий делами администрации Даниловского муниципального района - начальник отдела правового, организационного, кадрового обеспечения - Романов В.И.;  
секретарь комиссии - главный специалист отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района Смолин А.А.  
Члены комиссии:  
Заместитель начальника отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района - Бараниченко М.В.  
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.
- Рассматриваемый вопрос - признание претендентов участниками продажи автобуса без объявления цены.
- Информационное сообщение о проведении продажи автобуса без объявления цены объекта движимого имущества было опубликовано в газете "Даниловские вести" 19 сентября 2017 года № 111 (12295) и размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- Наименование и характеристика выставляемого на продажу без объявления цены движимого имущества:  
- Автобус ПАЗ 3206-110-70, год выпуска 2006 (лот № 1).
- Способ приватизации - продажа муниципального имущества без объявления цены.
- Форма подачи предложений по цене имущества - закрытая. Предложения по цене имущества подаются участниками аукциона в день подведения итогов продажи автобуса без объявления цены или по желанию претендента запечатанный конверт с предложениями по цене может быть подан при подаче заявки.
- До окончания срока, указанного в информационном сообщении, подачи заявок на участие в продаже автобуса без объявления цены до 17 час. 00 мин. 16.10.2017 г.

12 октября 2017 г. поступила 1 (одна) заявка на участие в продаже - автобуса ПАЗ 3206-110-70, год выпуска 2006 (лот № 1);  
16 октября 2017 г. поступила 1 (одна) заявка на участие в продаже - автобуса ПАЗ 3206-110-70, год выпуска 2006 (лот № 1);  
в письменной форме, как это зафиксировано в журнале регистрации приема заявок на участие в продаже автобуса без объявления цены.

10. Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже автобуса без объявления цены:

№ п.п. № Лота	Дата подачи заявки	Наименование заявителя	Местонахождение заявителя	Реквизиты (юр. лица) паспортные данные (физ. лица)
1. Лот № 1	12.10.2017 08 час.30 мин.	Титов Денис Дмитриевич	г. Волгоград, ул. Полухина,28	Паспорт гражданина РФ
2. Лот № 1	16.10.2017 13 час.40 мин.	<u>Фурукин</u> Анатолий Юрьевич	Волгоградская область, <u>Камышинский район,</u> <u>с. Петрухно,</u> ул. Степная,4, кв.2	Паспорт гражданина РФ

- Все документы, необходимые для участия в продаже автобуса без объявления цены, указанные в информационном сообщении, представлены.
- До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в продаже автобуса без объявления цены, заявки на участие в продаже автобуса без объявления цены не отзывались.
- Комиссией принято решение признать участниками продажи автобуса без объявления цены следующих претендентов, подавших заявки на участие:  
- лот № 1 Титов Денис Дмитриевич;  
- лот № 1 Фурукин Анатолий Юрьевич.  
Голосовали "за" единогласно.  
Настоящий протокол признания претендентов участниками продажи автобуса без объявления цены подлжет опубликованию в газете "Даниловские вести" и размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
Заявителям направить уведомление о принятом решении.  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Волкова Н.А.  
Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_ Романов В.И.  
Члены комиссии \_\_\_\_\_ Бараниченко М.В.  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Смолин А.А.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 17 октября 2017 г. № 516**

**О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", Уставом Даниловского муниципального района **п о с т а н о в л я ю:**

- Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже права аренды земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, расположенных по адресу:  
- Лот № 3 - обл. Волгоградская, р-н Даниловский, от 2,9 км до 3,9 км северо-восточнее ст. Сергиевская, территория Сергиевского с/п, земельный участок общей площадью 420000 кв.м, с кадастровым номером 34:04:030005:37, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции.  
- Лот № 2 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Даниловский, территория Сергиевского с/п, ст. Сергиевская. Участок находится примерно в 8,0 до 9,5 км от ориентира по направлению на северо-восток, общей площадью 970000 кв.м, с кадастровым номером 34:04:030006:63, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции.  
- Лот № 3 - область Волгоградская, район Даниловский, п. Профсоюзник, ул. Центральная, д. 4 б, общей площадью 2485 кв.м, с кадастровым номером 34:04:020003:770, категория земель "земли населенных пунктов", разрешенное использование - под гараж.  
- Лот № 4 - область Волгоградская, район Даниловский, 0,2 км на северо-восток от с. Заплавка, площадью 40601 кв.м, с кадастровым номером 34:04:040004:200, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - скотоводство.
- Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовать в официальном печатном издании - газете "Даниловские вести", на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и разместить на официальном сайте администрации Даниловского муниципального района в сети Интернет.
- Утвердить начальную цену аукциона:  
- Лот № 1 - в сумме 21609,00 (двадцать одна тысяча шестьсот девять) рублей 00 копеек, задаток в размере - 4321,80 (четыре тысячи триста двадцать один) рубль 80 копеек (20 % от начальной цены аукциона);  
- Лот № 2 - в сумме 18459,00 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек, задаток в размере - 3691,80 (три тысячи шестьсот девяносто один) рубль 80 копеек (20 % от начальной цены аукциона);  
- Лот № 3 - в сумме 16820 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 97 копеек, задаток в размере - 3364 (три тысячи триста шестьдесят четыре) рубль 19 копеек (20 % от начальной цены аукциона).  
- Лот № 4 - в сумме 34348 (тридцать четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 45 копеек, задаток в размере - 6869 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) 69 копеек.
- Определить, что организатор аукциона выступает Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области.
- Определить лицо, уполномоченное реализовывать полномочия организатора аукциона на основании выданной доверенности - заместителем начальника отдела экономики, имущества и землепользования Администрации Даниловского муниципального района Бараниченко Михаил Васильевич. Действия указанного лица рассматриваются как действия организатора аукциона.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**С.В. ТОКАРЕВ,  
глава администрации Даниловского муниципального района.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

- Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности производится на основании постановления Главы Администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области от 17 октября 2017 г. № 516, ст. 38.1 и 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".
- Организатором аукциона является: администрация Даниловского муниципального района.  
Юридический/почтовый адрес: 403371, Волгоградская область, р.п. Даниловка, ул. Центральная, д. 7. Электронная почта: [ga.danil@volganet.ru](mailto:ga.danil@volganet.ru), [zem\\_danil@volganet.ru](mailto:zem_danil@volganet.ru) Факс: (84461) 5-26-77. Телефон: (84461) 5-12-32.
- Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
- Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка.
- Наименование и характеристика предмета аукциона:  
- Лот № 1 - обл. Волгоградская, р-н Даниловский, от 2,9 км до 3,9 км северо-восточнее ст. Сергиевская, территория Сергиевского с/п, земельный участок общей площадью 420000 кв.м, с кадастровым номером 34:04:030005:37, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции.  
Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке № 34/001/001/2017-59731 от 22.08.2017 г. и постановления Главы администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области от 11 октября 2016г. № 463 и составляет - 21609,00 (двадцать одна тысяча шестьсот девять) рублей 00 копеек.  
"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 648,27 (шестьсот сорок восемь) рублей 27 копеек.  
Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены договора - 4321,80 (четыре тысячи триста двадцать один) рубль 80 копеек.  
- Лот № 2 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Даниловский, территория Сергиевского с/п, ст. Сергиевская. Участок находится примерно в 8,0 до 9,5 км от ориентира по направлению на северо-восток, общей площадью 970000 кв.м, с кадастровым номером 34:04:030006:63, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции.  
Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке № 34/001/001/2017-59732 от 21.08.2017 г. и постановления Главы администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области от 11 октября 2016г. № 463 и составляет - 18459,00 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.  
"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 553,77 (пятьсот пятьдесят три) рубль 27 копеек.  
Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены договора - 3691,80 (три тысячи шестьсот девяносто один) рубль 80 копеек.  
- Лот № 3 - область Волгоградская, район Даниловский, п.Профсоюзник, ул. Центральная, д. 4б, площадью 2485 кв.м, с кадастровым номером 34:04:020003:770, категория земель "земли населенных пунктов", разрешенное использование - под гараж.  
Предварительные технические условия подключения:  
водоснабжение:  
возможно осуществить врезку от существующего центрального водопровода по адресу Волгоградская область, Даниловский район, п. Профсоюзник, ул. Центральная, д. 4б, находящегося на балансе МКУ "ХЭС", рабочее давление в водопроводной сети 2,2 кг/см<sup>2</sup>.  
электроснабжение:  
имеется техническая возможность подключения к сетям ПАО ВОЗ филиал Камышинские межрайонные электрические сети.  
Стоимость подключения рассчитывается по стандартизованным тарифным ставкам.  
газоснабжение:  
возможно подключить к сети газораспределения. Плата за подключение объекта капитального строительства рассчитывается для каждого объекта индивидуально при предоставлении пакета документов.  
Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке № 34/300/17-831673 от 03.10.2017 г., постановления Главы администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области от 18 июля 2017 г. № 337 и составляет - 16820 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 97 копеек.  
"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 504 (шестьсот тридцать четыре) рубль 63 копейки.  
Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены договора - 3364 (три тысячи триста шестьдесят четыре) рубль 19 копеек.  
- Лот № 4 - область Волгоградская, район Даниловский, 0,2 км на северо-восток от с. Заплавка, площадью 40601 кв.м., с кадастровым номером 34:04:040004:200, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - скотоводство.  
Предварительные технические условия подключения:  
электроснабжение:  
имеется техническая возможность подключения к сетям ПАО ВОЗ филиал Камышинские межрайонные электрические сети.  
Стоимость подключения рассчитывается по стандартизованным тарифным ставкам.  
газоснабжение:  
возможно подключить к сети газораспределения. Плата за подключение объекта капитального строительства рассчитывается для каждого объекта индивидуально при предоставлении пакета документов.  
Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке № 34/001/001/2017-103960 от 15.09.2017 г., постановления Главы администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области от 12 сентября 2016г. № 423 и составляет - 34348 (тридцать четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 45 копеек.  
"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 45 копеек.  
Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены договора - 6869 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять) 69

копеек.  
Дата, место и время проведения аукциона: 23 ноября 2017 г. в 14-00 часов по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, рабочий поселок Даниловка, улица Центральная, 7, кабинет № 14.  
6. Общая часть (условия участия в аукционе):  
Для участия в аукционе необходимо:  
Для участия в аукционе претендент предоставляет заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.  
Порядок внесения задатка:  
Задаток должен поступить на счет Администрации Даниловского муниципального района не позднее даты окончания приема заявок. Форма платежа - денежные средства, путем перечисления на р/счет администрации.  
Реквизиты для перечисления задатка:  
л/с 0204K0001 03 р/с 40302810600005000004 Банк РКЦ Михайловка г. Михайловка БИК 041814000 получатель ИНН 3404102606 КПП 340401001 Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области КБК 90211402053050000410 ОКТМО 18606000 Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
7. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок: РФ, 403371, Волгоградская область, Даниловский район, рабочий поселок Даниловка, улица Центральная, 7, кабинет № 14, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов (время московское). Контактный телефон: 8(84461) 5-26-77.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 25.10.2017 г. с 08-00 до 17-00 часов по местному времени.  
Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 17.11.2017 г. с 08-00 до 17-00 часов по местному времени.  
Заявки принимаются ежедневно с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени, кроме субботы и воскресенья, по местному времени.  
8. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.  
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
3) документы, подтверждающие внесение задатка.  
4) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  
Юридическое лицо (или индивидуальные предприниматели) дополнительно прилагает к заявке:  
1) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельства о ГРИП), выписка из ЕГРЮЛ (выписка из ЕГРИП).  
2) выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

9. Порядок определения участников аукциона  
В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.  
10. Условия и порядок проведения аукциона:  
- победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок;  
- результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией в день проведения торгов;  
- организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона;  
- в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней в соответствии с п.13, п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;  
- уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона;  
- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и не позднее 30 дней со дня направления органом проекта договора аренды земельного участка;  
- при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;  
- если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, которой сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;  
- осмтр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;  
- установленные на земельный участок ограничения (обременения) указаны в проекте договора аренды и кадастровом паспорте земельного участка, являющемся приложением к договору аренды.  
Документация об аукционе опубликована в официальном печатном издании - газете "Даниловские вести" и размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту - официальный сайт торгов), на сайте ([www.volganet.ru](http://www.volganet.ru)) и на официальном сайте администрации Даниловского муниципального района в сети "Интернет": [danilovskiy-mr.ru](http://danilovskiy-mr.ru).

**С.В. ТОКАРЕВ,  
глава администрации Даниловского муниципального района.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, \_\_\_\_\_,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку) \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_ (домашний, сотовый, рабочий)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов.
- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка согласно информационному сообщению.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно Аукцион состоится по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, \_\_\_\_\_ ул. Центральная, 7 (каб. 12).  
Извещение о признании участником аукциона:  
\_\_\_\_\_ направить почтой вручить лично (в 12 каб.) \_\_\_\_\_ (другое)  
Адрес и банковские реквизиты Претендента:  
р/счет: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Корр счет: \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Сч. \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята комиссией по проведению аукциона:  
час. \_\_\_\_\_ мин. " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Великий Октябрь навсегда останется светлым праздником российского народа. Потому что именно этот день - 7 ноября (25 октября по старому стилю) сделал лапотную, нищую, безграмотную, замордованную бесконечной империалистической войной Россию государством рабочих и крестьян, социалистическим государством всеобщего равенства, грамотности, страной, имевшей мощнейший промышленный и интеллектуальный потенциал, страной, первой освоившей мирный космос, государством, на которое с надеждой взирали все угнетенные народы планеты, страной-гарантом мира и стабильности на земле!

7 ноября 2017г. исполняется 100 лет Великой Октябрьской социалистической революции. Как бы ни относились люди к этой дате, мы всегда должны помнить, что это наша история, а историю своей страны и своего родного края нужно знать! Листая старые подшивки газеты "Путь Ильича", нашли немало интересных публикаций, связанных с революционными событиями в нашем районе. Некоторые в сокращении хотим представить нашим читателям.

#### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОКРРЕВКОМА

Бедно жил хутор Солонувский (Солоний). Даже воды хорошей не было: один родник, да и тот с соленой водой, оттого и хутор получил такое название. Школы не было. И мальчишки не знали даже букв. А Ваня Кувшинов самостоятельно научился читать и писать. Его тянуло к знаниям. Родители жили бедно. Сами недоедали, но устроили сына учиться в Березовское двухклассное училище.

Закончив его, он мечтал поступить в учительскую семинарию в ст. Усть-Медведицкую (ныне г. Серафимович). Но хотя экзамены и были сданы успешно, стипендию ему не определили. Пришлось 2 года работать пильщиком на лесоскладах, а затем токарем на заводах.

В 1915г. его призвали на службу в царскую армию. Там ковалось его политическое мировоззрение. Первым учителем была газета "Окопная правда". В войсках он был признанным агитатором, просто и убедительно объяснял товарищам смысл лозунгов временного правительства о продолжении войны до победного конца, призывал к миру.

С большой радостью встретил он весть о Великой Октябрьской социалистической революции. По решению фронтового комитета влился в ряды царицынских красногвардейцев. Одним из первых его поручений было установление советской власти в хуторах и станицах.

С этой целью Иван Степанович Кувшинов (на снимке 1) прибыл в декабре 1917г. в родной х. Солонувский (Солоний). Власть в нем принадлежала атаману. Иван Степанович рассказывал землякам о новой жизни. Вскоре было созвано общее собрание ху-

# РОДНАЯ ЗЕМЛЯ ДАНИЛОВСКАЯ

КРАЕВЕДЧЕСКАЯ СТРАНИЦА

## МЫ ПОМНИМ РЕВОЛЮЦИИ СВЕРШЕНЬЯ

К 100-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОГО ОКТЯБРЯ



торян, которое постановило ликвидировать власть атамана и организовать Совет.

Это был один из первых Советов, организованных на севере Усть-Медведицкого округа. После этого И.С. Кувшинов побывал в Сидорах, Михайловке, др. населенных пунктах.

В ночь на 13 января 1918г. на Михайловку внезапно напал белогвардейский отряд. На помощь из Царицына подоспел отряд красногвардейцев, в составе которого был и И.С. Кувшинов. Врагам пришлось отступить...

15 февраля в Михайловке состоялся первый съезд Советов Усть-Медведицкого округа. И. Кувшинов был избран в состав президиума. Вскоре он с головой ушел в работу окружного революционного Совета.

В апреле 1918г. в г. Ростове проходил съезд Советов Донской республики. Усть-Медведицкий округ на этом съезде представлял председатель окружисполкома П.В. Алаев и его заместитель И. С. Кувшинов. Съезд проходил в сложной и напряженной обстановке, т.к. многие станицы и хутора были охвачены контрреволюционными мятежами. Решено было снарядить экспедицию в Усть-Медведицкий и Хоперский округа для мобилизации фронтовиков. Отряд Ф. Подтелкова (в его числе и П.В. Алаев) был окружен и расстрелян.

После гибели П.В. Алаева председателем окружного исполкома был избран И.С. Кувшинов. Он принимает срочные меры по продовольственному снабжению населения, заготовке хлеба для Москвы,



Петрограда, Царицына и др. городов. Особое внимание обратил Кувшинов на организацию боеспособных отрядов Красной гвардии для борьбы с надвигающейся контрреволюцией. Было немало случаев, когда Иван Степанович лично принимал участие в боях. Он вместе с опытными рубаками, прошедшими суровую школу германской войны, бесстрашно бросался на прорвавшихся врагов, увлекая за собой бойцов. В боях он вырос от рядового политработника и бойца Красной Армии до командира кавалерийского полка 23 дивизии, командиром которой был Ф.К. Миронов.

После гибели командира дивизии М.Ф. Блинова И.С. Кувшинов принял кавалерийскую дивизию имени Блинова (1919г.). Впоследствии дивизия сражалась в 1-й Конной Армии под командованием С.М. Буденного. В конце 1919г. участвовала в разгроме конницы Мамонтова и освобождала Воронеж. Дивизия им. Блинова была всегда в авангарде.

Во время штурма Перекопа И.С. Кувшинов был ранен. Находясь на излечении в госпитале, он узнал, что доблестные войска Красной Армии завершили разгром войск Врангеля.

Советская страна получила длительный мир. Сменил винтовку и саблю на перо и книгу И. С. Кувшинов.

Долгим и извилистым был его путь к сокровенным тайнам науки. Он успешно окончил Новочеркасский рабфак, а затем едет в Москву учиться в Тимирязевскую сельскохозяйственную академию, где окончил блестяще 2 факультета -

агрономический и экономики сельского хозяйства. В 1929г. он уже профессор и работает директором Воронежского сельхозинститута. Позже он член Коллегии наркомата земледелия СССР и начальник управления сельскохозяйственных вузов, руководит коммунистическими вузами при ЦК ВКП(б). На ответственных участках научной и партийной работы И.С. Кувшинов отдавал всю свою кипучую энергию.

**Ф. КОТЕЛЬНИКОВ,**  
директор музея колхоза  
"Путь Ленина" (80-е годы  
прошлого века).

#### ИМЯ НА ОБЕЛИСКЕ

В сквере на центральной площади Даниловки стоит скромный обелиск. Здесь похоронены тринадцать товарищей, отдавших свою жизнь за дело революции, за власть Советов.

На сером камне обелиска выбиты их имена. Двенадцатый в этом списке - Василий Иванович Федорцов. Сделав несколько шагов, попадаем на улицу, которая носит его имя. Названа она так была в 1977г. А до этого, как и в давние времена, была эта улица Почтовой. В доме №51 родился 14 декабря 1891г. в семье кузнеца Ивана Федорцова сын Василий.

Частенько он заглядывал в кузницу, где любил смотреть, как отец, выхватив из горна добела раскаленный брус железа, выковывал из него подкову, лемех, любую другую поделку. Вскоре стал Василий подручным в отцовской кузнице. А когда не было заказов, вместе с братьями по денно батрачил у местных богатеев, подрабатывал в лесничестве.

Подожел срок: Василия призвали на царскую службу. Попал он в Севастополь на Черноморский флот. Стал помощником минера на корабле "Евстафий" (на снимке 2). На флоте сблизился Василий с большевиками, стал активным функционером партии. И братьям своим советовал в письмах сделать такой же шаг. Не без его участия членами партии большевиков стали Иван и Алексей.

Революцию Василий принял сразу и всем сердцем. И потому вместе с отрядом революционных рабочих принимал участие в обороне Ростова-на-Дону.

Вскоре товарищи избирают его

делегатом на IV Всероссийский съезд Советов.

Военно-революционный комитет в Даниловке был организован в январе 1918г. Однако реальной властью он не обладал. В слободе были сильны позиции эсеров. В доме Федорцовых часто собирались фронтовики, беднота. Василий рассказывал о программе большевиков, о положении на фронтах, агитировал за Советскую власть.

Вожаки даниловских эсеров Пащенко и Гордиенко решают "убрать" Федорцова и поручают это Ф. Чупинину. Но он сообщил о данном ему задании Федорцову. Это помогло предотвратить мятеж. Ночью были произведены аресты и обыски. А 3 марта в Даниловке состоялся митинг, а после - расширенное заседание РВК. На нем было решено для вооруженной борьбы с контрреволюционерами создать отряд милиции.

Сразу после митинга Василий уехал в Москву. Возвращаясь оттуда, он снова заехал в Даниловку и привез с собой литературу, которая сама за себя вооруженно проповедовала: подшивки газеты "Известия", брошюры с речами В.И. Ленина, декреты Советского правительства, законы о национализации земли, о Красной Армии. Все-му этому богатству цены не было: люди в Даниловке ни о чем не знали и не слышали.

В дом Федорцовых снова шли люди. Василий рассказывал о съезде, о встрече с В.И. Лениным, с которым ему удалось коротко побеседовать.

В это время в Даниловке состоялось собрание фронтовиков и слободской бедноты, на котором делегатами на 1 съезд Советов Донской республики избрали П. Сорокина, А. Волкова, В. Федорцова.

На съезде, состоявшемся в Ростове, Василий избирается комиссаром ЦИКа Совнаркома Донской Советской республики.

После трагических событий с отрядом Ф. Подтелкова, когда большая часть красногвардейцев была казнена, Василий взял на себя ответственность за мобилизацию в Даниловке, Орехово, Островской и Березовской. Сформированный им батальон защищал Себряковский боевой участок.

В том же 1918г. Политуправление Южного фронта назначает Федорцова, как опытного организатора-коммуниста, председателем ревкома Усть-Медведицкого округа.

Работы много. Гражданские дела, хлебозаготовка, борьба с белобандитами, кулаками. Много пулю просвистело у головы Василия Федорцова, но не они стали причиной его смерти, а страшная болезнь - тиф...

Умер В.И. Федорцов 21 марта 1919г. Похоронен с почестями в братской могиле в Даниловке.

(По материалам книги А.И. Федорцова "Пламя в Междуречье").

Подготовила Галина НОСАЕВА.

## «ДАРЫ РОДНОГО КРАЯ»



2017 году предприятия агропромышленного комплекса Волгоградской области добились отличных показателей. Впервые за 39 лет получен рекордный урожай зерновых культур - 5,6 млн. тонн, в целом рост объемов производства сельскохозяйственной продукции за январь-август 2017 года составил 110%.

2-3 ноября 2017 г., в соответ-

ствии с официальным праздником - Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, установленным Указом Президента РФ № 679 от 31 мая 1999 года «О дне работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности» в г. Волгограде (на базе ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный аграрный университет») состоятся Дни сельского хозяйства Волгоградской

области.

В рамках Дней сельского хозяйства Волгоградской области запланировано проведение торжественного заседания и праздничного концерта для лучших представителей агропромышленного комплекса нашего региона.

Одним из популярных у населения г. Волгограда мероприятий стала выставка-ярмарка «Дары родного края», которая также тради-

ционно проводится в рамках Дней сельского хозяйства Волгоградской области. Выставка-ярмарка «Дары родного края» включает в себя презентацию достижений предприятий АПК, торговлю местной продукцией в широком ассортименте по доступным ценам.

Выставка будет проходить в период со 2 по 4 ноября 2017 г. на базе ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный аграрный университет»



От всей души поздравляем с юбилеем дорогую племянницу, любимую крестную **ПОПОВУ**

**ТАТЬЯНУ НИКОЛАЕВНУ!**

Поздравляем с юбилеем Вас,  
С этой важной и красивой датой.  
Пожелать хотелось бы сейчас  
Жизни беззаботной и богатой.  
Чтоб искрились радостью глаза,  
Близкие делились чтоб любовью,  
Пусть обходят бури и гроза.  
Долгих лет и крепкого здоровья!



Семьи Лукьяновых и Симоновых.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, о необходимости согласования проекта межевания земельных участков. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Сафронова Анна Викторовна. Почтовый адрес: 403371, Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Коммунистическая, д. 43, кв. 10. Тел. 89377179777. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Печенкин Владимир Борисович (ИНКА № 34-14-506), почтовый адрес: 403371, Волгоградская область, р.п. Даниловка, ул. Пионерская, дом 28, e-mail: heartstrings@mail.ru, контактный телефон (84461)53906. Кадастровый номер и адрес (местоположение) исходного земельного участка: 34:04:050007:2, Волгоградская область, Даниловский муниципальный район, территория Миусовского с.п., в 7 км от с. Миусово.

По почтовому адресу кадастрового инженера, в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения, заинтересованным лицам можно лично ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также вручить или направить предложения о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка, заинтересованным лицам можно направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения по почтовому адресу кадастрового инженера и по почтовому адресу органа регистрации прав: 403805, Волгоградская обл., г. Котово, ул. Пионера Лаврова, 7.

**ПРОДАЮТСЯ п**

**благоустроенный дом** в р.п. Даниловка по ул. Ленинской, 59 (хозпостройки). Тел. 8-9377036606. \*\*\*

**кролики** на племя. Тел. 8-9275187535. \*\*\*

**бараны** на мясо. Тел. 5-23-93.

**ПХС-3 (ст.Сергиевская) реализует пиломатериалы:** дрова пилёные: сосна 1 куб -1200 руб., дуб 1 куб -1600 руб., дрова колотые: дуб 1 куб - 2100 руб., туалет - 7 тыс. руб., столбы (2,5 м) - 300 руб., (2,0 м) - 200 руб. Тел. 8-9275169590.

**КУПЛЮ хорошую корову.** Тел. 5-45-64 после 18-00, 8-9377111047.

**Уважаемая, редакция!**

Обращаются к вам жители х. Ловягин.

Хотим через вашу газету выразить благодарность культработникам х. Ловягин: Н.В. Гоголевой, Л.И. Алексеевой за проведение ряда мероприятий в нашем хуторе. К каждому празднику в сельском ДК проходят концерты. Недавно прошло мероприятие с чаепитием, посвященное дню пожилого человека и Покрову Пресвятой Богородицы.

Искренне благодарим их за такую нужную работу.

**М.И. Вершинина, А.П. Ушакова, Т. А. Филатова и другие жители х. Ловягин.**

**БУРЕНИЕ СКВАЖИН. МОНТАЖ НАСОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.** Тел. 8-9370803473.

**ЗАКУПАЕМ домашних животных и КРС живым весом.** Тел. 8-9053957454.

(Окончание. Начало на 2 стр.)

О П И С Ь представленных документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе (наименование претендента)

№ п/п	Представленные документы	К-во ЛИСТОВ

Подпись претендента (его полномочного представителя)

М.П. " " 20 г.

Заявка принята комиссией по проведению аукциона:

час. мин. " " 20 г. за №

Подпись уполномоченного лица:

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Даниловского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, решения Даниловского районного Совета народных депутатов № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, Постановления Администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях аренды на срок с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

**2. Арендная плата.**

2.1. По итогам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Арендатор обязуется вносить ежегодный размер арендной платы, который составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по её уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями в пункте 2.1 Договора суммы до десятого числа текущего месяца в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

2.4. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором:

УФК по Волгоградской области (Администрация Даниловского муниципального района) р/сч. 4010181030000010003 отделение Волгоград г.Волгоград БИК 041806001 ИНН 3404102606 КПП 340401001 ОКТМО \_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_

Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендатор имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использование участка с нарушением условий договора, невнесение Арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользование участка в течение трех месяцев;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае несения таковых в действующее законодательство или нормативно - правовые акты, регулирующие использование земель;

-осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду; вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;
- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1 Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- производить с согласия Арендодателя улучшение Участка;
- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не позднее чем за 30 календарных дней;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами, и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю;
- обеспечивать Арендодателю органом государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

- в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшение Участка, проведенного без его согласия;

- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- возмещать Арендодателю, смежным землепользователем убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.3 Арендатор имеет право на сохранение всех своих прав и обязанностей по Договору при смене собственника Участка.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

6. Изменение договора.

Изменение (дополнения и поправки) к Договору подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой его частью.

7. Рассмотрение споров.

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

8. Дополнительные условия Договора.

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения Участка.

8.3. Договор составлен на 3 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- кадастровая выписка земельного участка,
- расчет арендной платы за пользование земельным участком;
- акт приема - передачи земельного участка.

9. Адреса сторон.

Арендодатель:

Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области

Волгоградская область,

р.п. Даниловка, ул. Центральная, 7

УФК по Волгоградской области

р/сч. 4010181030000010003

отделение Волгоград г. Волгоград

БИК 041806001

ИНН/КПП 3404102606/340401001

ОГРН 1023405576952

Глава Администрации Даниловского муниципального района

\_\_\_\_\_ Арендатор:

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
Комитет по делам территориальных образований внутренней и информационной политики Волгоградской области, Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области, МАУ "Редакция газеты "Даниловские вести"

Главный редактор **А.С. КАШУЛИНА** тел. 5-39-66.  
**ТЕЛЕФОНЫ:**  
корреспонденты, корректор - 5-30-52,  
бухгалтерия - 5-36-43,  
рекламный отдел - 5-37-65 (факс),

\*\*\*  
Адрес редакции и издателя: 403371, р. п. Даниловка Волгоградской области, ул. Центральная, 9.  
\*\*\*

Газета отпечатана в ОАО «Михайловская типография»: ул. Обороны, 85, директор О. А. Усачева, тел. 2-00-94, бух. 2-04-33  
\*\*\*

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Волгоградской

области и Республике Калмыкия. ПИ № ТУ34-00791 от 13.04.2017 г. Индекс газеты — П5620  
Индекс льготной подписки — 14389  
\*\*\*

Редакция принимает рекламу и объявления от предприятий, учреждений и частных лиц (тел. 5-37-65).  
ИНН 3404000153.

Наш р/с в Волгоградском ОСБ 8621 г. Волгограда 40703810711004000829. БИК 041806647, корр. счет 30101810100000000647. КПП 340401001

\*\*\*  
Письма читателей не рецензируются и не возвращаются. Редакция печатает их по своему усмотрению.  
Публикуемые материалы не всегда отражают точку зрения редакции.  
За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.  
П — платная, © - коммерческая публикация. Цена свободная.  
\*\*\*

Тираж 2000. Объем 1 п. л. Заказ № 637  
Время подписания номера в печать: по графику 20.10.2017 г. в 16.00, номер подписан 20.10.2017 г. в 16.00. Тираж эл. версии 490