ПРОТОКОЛ №1

заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района, образованной Постановлением администрации Даниловского муниципального района от 27 мая 2015 г № 32-п « Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района и состава комиссии»

403371, Волгоградская область, Даниловский район,

р.п. Даниловка ул. Центральная, 10, каб.1

23августа 2021 года р.п. Даниловка

10 час. 00 мин.

**1.** Организатор аукциона – администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области.

**2.** На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствует комиссия в составе:

председатель комиссии – заместитель главы Даниловского муниципального района - начальник отдела экономики, имущества и землепользования – Волкова Н.А.;

заместитель председателя комиссии: управляющий делами Даниловского муниципального района – Романов В.И.;

секретарь комиссии – главный специалист отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района Постникова Н.С.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района – Бараниченко М.В.;

главный специалист отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, экологии администрации Даниловского муниципального района - Киселева В.А.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**3.** Рассматриваемый вопрос – рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

**4.** Постановлением главы Даниловского муниципального района № 443 от 12июля 2021 года «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков» объявлен аукцион на право заключения договоров аренды, расположенных на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) «23» августа 2021 г. по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул.Центральная, дом 10, 1-ый этаж, кабинет 1.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Даниловские вести» от 20 июля 2021 года № 79(12887), размещено на официальном сайте администрации Даниловского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

**5. Наименование и характеристика предмета аукциона:**

- Лот № 1 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, ул. Степная, д. 3в, площадью 3434 кв. м, с кадастровым номером 34:04:050003:7687, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 14.05.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет15 882 (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 25 копеек.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора и составляет 476 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 47 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 3 176 (Три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 45 копеек.

- Лот № 2 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, ул. Пионерская, д. 78а, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 34:04:050003:7727, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование – складские площадки (для размещения площадки приема металлического лома), сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 19.05.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет11 928 (Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора и составляет 357 (Триста пятьдесят семь) рублей 84 копейки.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 2 385 (Две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

- Лот № 3 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, ул. Строительная, д. 3б, площадью 8176 кв. м, с кадастровым номером 34:04:050006:819, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – склады, сроком на 10 лет.

 Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 07.07.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет 35 058 (Тридцать пять тысяч пятьдесят восемь) рублей 69 копеек.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3%  начальной (минимальной) цены договора и составляет 1 051 (Одна тысяча пятьдесят один) рубль 76 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 7 011 (Семь тысяч одиннадцать) рублей 74 копеек.

- Лот № 4 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, квартал Лубянский, 3, площадью 3026 кв.м, с кадастровым номером 34:04:050007:331, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – для размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 12.05.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет 502 (Пятьсот два) рубля 32 копейки.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора и составляет 15 (Пятнадцать) рублей 07 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 100 (Сто) рублей 46 копеек.

- Лот № 5 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, ул. Степная, д. 1, площадью 2317 кв.м, с кадастровым номером 34:04:050003:7717, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 12.05.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет 762 (Семьсот шестьдесят два) рубля 29 копеек.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора и составляет 22 (Двадцать два) рубля 87 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 152 (Сто пятьдесят два) рубля 46 копеек.

- Лот № 6 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, Песчаный карьер, стр. 47, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 34:04:050003:7699, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование – объекты гаражного назначения, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 12.05.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет 837 (Восемьсот тридцать семь) рублей 36 копеек.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора и составляет 25 (Двадцать пять) рублей 12 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 167 (Сто шестьдесят семь) рублей 47 копеек.

Лот № 7 – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, Песчаный карьер, стр. 51, площадью 26 кв.м, с кадастровым номером 34:04:050003:7718, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование – объекты гаражного назначения, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке от 12.05.2021 г. и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет 725 (Семьсот двадцать пять) рублей 71 копейка.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора и составляет 21 (Двадцать один) рубль 77 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены договора - 145 (Сто сорок пять) рублей 14 копеек

**6**. Форма подачи предложений о цене – открытая. Предложения по цене имущества подаются участниками аукциона в день подведения итогов аукциона.

**7.Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:**

Поданные заявки на участие в аукционе, зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

**- Лот № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Колодкин Владимир Геннадьевич,Волгоградская область, Даниловский район, х. Плотников 1-ый, ул. Степная, 10/2 | 12.08.202110 час.00мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 3176руб.45 коп. перечислен 10.08.2021 |

**- Лот № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | ООО «ГК «УралМетПром»,г. Тамбов, ул. Бастионная, д. 1, оф. 08 | 04.08.202114 час.10 мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 2385руб.60 коп. перечислен 29.07.2021 |

**- Лот № 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Оганисян Хачен Оганесович, Волгоградская область, Даниловский район, х. Каменночерновский, ул. Центральная, 19 | 10.08.202115 час.00 мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 7 011 руб.74 коп. перечислен 10.08.2021 |

**- Лот № 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Горина Анна Николаевна, Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Октябрьская, 50 | 11.08.202116 час.00 мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 100 руб.46 коп. перечислен 09.08.2021 |

**- Лот № 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Чемоданова Ольга Петровна, Волгоградская область, Даниловский район, ул. Мелиораторов, 19 | 11.08.202109 час.10 мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 152 руб.46 коп.перечислен 10.08.2021 |

**- Лот № 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Кондрашов Юрий Николаевич, Волгоградская область, Даниловский район,р.п. Даниловка, ул. Мордовцева, 48, кв. 12 | 09.08.202110 час.00 мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 167 руб.47 коп. перечислен 06.08.2021 |

**- Лот № 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо ФИО заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Киреева Елена Евгеньевна, Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9 | 10.08.202111 час.00 мин.Регистрационный номер заявки - № 1 | Задаток в сумме 145 руб.14 коп.перечислен 09.08.2021 |

**8.** Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не зарегистрированы.

**9.**Все документы, необходимые для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанные в информационном сообщении, представлены.

**10**. Комиссией принято решение признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

**Лот №1**

**-** Колодкин Владимир Геннадьевич.

**Лот №2**

**-** ООО «ГК «УралМетПром».

**Лот №3**

- Оганисян Хачен Оганесович.

**Лот №4**

- Горина Анна Николаевна.

**Лот №5**

- Чемоданова Ольга Петровна.

**Лот №6**

- Кондрашов Юрий Николаевич.

**Лот №7**

- Киреева Елена Евгеньевна.

**11.** Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей одной заявки по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

**12**. На основании пункта 6 ст.39.6, п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственные заявки на участие в аукционе и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области заключить договора аренды земельных участков с указанными лицами по начальной цене предмета аукциона:

**Лот № 1**-15 882,25 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 25 копеек).

**Лот № 2**- 11 928,00 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).

**Лот № 3**- 35 058,69 руб. (Тридцать пять тысяч пятьдесят восемь рублей 69 копеек).

**Лот № 4**- 502,32 руб. (Пятьсот два рубля 32копейки).

**Лот № 5**- 762,29 руб. (Семьсот шестьдесят два рубля29 копеек).

**Лот № 6**- 837,36 руб. (Восемьсот тридцать семь рублей 36 копеек).

**Лот № 7**- 725,71 руб. (Семьсот двадцать пять рублей 71 копейка).

Направить **Колодкину В.Г., ООО «ГК «УралМетПром», Оганисян Х.О., Гориной А.Н., Чемодановй О.П., Кондрашову Ю.Н., Киреевой Е.Е.** в течение 10 дней по три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка.

Настоящий протокол от 23 августа 2021 года № 1 подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Даниловские вести», размещению на официальном сайте администрации Даниловского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова Н.А.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Романов В.И.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бараниченко М.В.;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселева В.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Постникова Н.С.